

## El juez Decano de Santander pide que el legislador precise los límites del interés de demora en créditos hipotecarios y de consumo

*Por otro lado el Juez Decano propugna una mejora de la “ley de segunda oportunidad” que obligue a las entidades financieras a asumir una exoneración parcial de la deuda en casos de gestión irresponsable en la concesión del crédito de modo que no sea sólo el deudor quien soporte las consecuencias del impago.*

05/10/15

✉ Enviar por email

comentarios

Twitter 0

G+ 0

Recomendar

Sobre los límites del interés de demora en créditos hipotecarios y en créditos de consumo el Juez Decano defendió que para las cláusulas predispuestas es aplicable únicamente el Derecho de la Unión europea, conforme la doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE), que ha establecido pautas para interpretar cuándo serían abusivos los intereses por impago reputados como indemnizaciones desproporcionadas, aunque sin fijar límites en guarismos concretos, límites que sí ha concretado la normativa española respecto a los intereses de demora en créditos hipotecarios de vivienda habitual, limitando en la Ley 1/2013 el interés máximo en estos casos al triple del interés legal del dinero. Pero para el Sr. Anta este tope de la Ley 1/2013 ha de enmarcarse en una suerte de control de legalidad que se superpone, a modo de regla de mínimos, al control de abusividad, que debe respetar la jurisprudencia del TJUE.

Por su parte el Tribunal Supremo estableció recientemente en sentencia de Pleno de 22 de abril de 2015 (ratificada por sentencias de 7 y 8 de septiembre de este año) una doctrina según la cual los intereses de demora en créditos de consumo sin garantía real no pueden sobrepasar 2 puntos porcentuales por encima del interés remuneratorio pactado para el pago de los plazos sin demora.

Según Jaime Anta esta interpretación no sirve si los intereses moratorios están fijados en cláusulas predispuestas, en las que una parte se adhiere a ellas sin negociación. A su juicio, el Tribunal Supremo (TS), al que criticó, “no ha interpretado correctamente su papel, invadiendo la competencia que incumbe al Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE)”, al generar una doctrina propia extensible a una materia, como son las cláusulas no negociadas, que “es competencia del derecho comunitario, que ha de interpretar sólo el TJUE”.

Ante este escenario, aseveró que “la única manera de evitar la incertidumbre es con mejores leyes y mejor jurisprudencia”.

El abogado y socio director de AESYR & Abogados, socio en Cantabria de Hispajuris, Ángel Sánchez y Resina, criticó dicha doctrina del Supremo, porque supone aplicar intereses de demora superiores en los créditos hipotecarios, pese a que en éstos hay una garantía real frente a impago, lo que no sucede en créditos al consumo, en los que la garantía es meramente personal y el riesgo de impago es mucho mayor, a menudo sin resarcimiento posible.

En el acto de apertura de la mesa-debate intervinieron también el Consejero de Presidencia y Justicia del Gobierno de Cantabria, Rafael de la Sierra, el presidente del TSJ de Cantabria, José Luis López del Moral, y el presidente de la firma Hispajuris, Fernando Escura.



### ► Novedades Jurisprudenciales

El hecho de que un litigio tenga por objeto un interés individualizable no hace inadecuado el procedimiento de conflicto colectivo

Siempre que el origen de la controversia sea la interpretación de una regulación jurídicamente vinculante

El Supremo revoca una condena impuesta a una persona jurídica por estafa, amparándose en el art. 31 bis del CP

La Sala considera revocar dicha sentencia al considerar que se ha vulnerado el derecho constitucional a la presunción de inocencia.

Los trabajadores que no tengan centro de trabajo, el tiempo de desplazamiento entre su domicilio y los del primer y último cliente del día, se considera tiempo de trabajo.

El Tribunal de Justicia considera que los trabajadores que se encuentran en esa situación están ejerciendo su actividad durante todo el tiempo de esos desplazamientos.

[Ver más](#)

### Economist & Jurist

¡YA ESTÁN A LA VENTA  
LOS NUEVOS ARCHIVADORES!

Pídalos Aquí



¿Está a favor de las nuevas reformas de la LEC y la LECrim?

Sí

No

VOTAR